

Số: 450/TB-UBND

Hội An, ngày 25 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

Hướng dẫn triển khai chi tiết một số nội dung của Quy chế quản lý hoạt động kinh doanh nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê (homestay) trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tại thành phố Hội An

Nhằm hướng dẫn việc đầu tư phát triển hệ thống mạng lưới cơ sở nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê trên địa bàn thành phố Hội An hoạt động đúng quy định tại Quy chế quản lý hoạt động kinh doanh nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê (homestay) trên địa bàn tỉnh Quảng Nam được ban hành tại Quyết định số 3890/QĐ-UBND ngày 02/11/2017, đồng thời, góp phần bảo tồn và phát huy tốt nhất các giá trị văn hóa, truyền thống và bản sắc địa phương, đảm bảo phát triển bền vững loại hình du lịch cộng đồng theo hướng văn hóa - sinh thái đặc trưng của Hội An, Ủy ban nhân dân thành phố Hội An thông báo hướng dẫn triển khai chi tiết một số nội dung của Quy chế quản lý hoạt động kinh doanh nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê (homestay) trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tại thành phố Hội An, như sau:

1/ Về vị trí: Chỉ cho phép phát triển, kinh doanh dịch vụ lưu trú homestay tại các khu vực, tuyến đường theo Kế hoạch số 4044/KH-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hội An về phát triển mạng lưới cơ sở lưu trú du lịch thành phố Hội An giai đoạn 2017-2020.

2/ Về diện tích đất, nhà ở:

- Diện tích đất tối thiểu để xây dựng nhà và kinh doanh lưu trú là 200m², riêng đối với khu vực xã Tân Hiệp diện tích đất tối thiểu là 80m².

- Nhà được xây dựng đảm bảo theo quy hoạch, có bố trí không gian sân vườn, cây xanh, phù hợp với điều kiện tự nhiên xã hội, đặc điểm văn hóa của địa phương.

- Cho phép xây dựng hồ bơi.

3/ Về số tầng của công trình: Phù hợp với quy hoạch và tối đa không quá 3 tầng.

4/ Về số lượng phòng trong cơ sở: Tối đa không quá 07 phòng ngủ, trong đó tối đa không quá 05 phòng đón khách lưu trú. Một phòng ngủ đón không quá 04 khách lưu trú.

5/ Người quản lý và phục vụ: Người quản lý và phục vụ phải có xác nhận sức khỏe tốt còn hiệu lực ít nhất 3 tháng do cơ quan chức năng xác nhận. Người trực tiếp quản lý nếu chưa có văn bằng, chứng chỉ đào tạo về nghiệp vụ kinh doanh du lịch phải có giấy chứng nhận đã tham gia lớp tập huấn về nghiệp vụ kinh doanh lưu trú homestay, kỹ năng giao tiếp ứng xử và lịch sử văn hóa Hội An do phòng Thương mại – Du lịch tổ chức hằng năm.

UBND thành phố thông báo đề các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, thực hiện./.

*** Nơi nhận:**

- TT HĐND TP;
- 2 Ban HĐND TP;
- TMDL, QLĐT, TCKH, TNMT;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT-UBND(B).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



(Handwritten signature in blue ink)

NGUYỄN VĂN DŨNG

