

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỘI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **1305**./UBND

Hội An, ngày **13** tháng **5** năm 2019

V/v thông tin chủ trương giải quyết việc chuyển đổi vị trí sử dụng giữa đất ở và đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

Kính gửi:

- UBND 13 xã, phường.
- Trung tâm Hành chính công Thành phố;
- Ban Tiếp công dân Thành phố;

Thực hiện Công văn số 363/STNMT-ĐĐ ngày 13/3/2019 của Sở Tài nguyên – Môi trường về việc trả lời một số vướng mắc về đất đai của UBND Thành phố và tinh thần thống nhất tại cuộc họp UBND Thành phố vào ngày 06/5/2019, nay UBND Thành phố có ý kiến như sau:

Trong trường hợp có nhu cầu chuyển đổi vị trí sử dụng giữa đất ở và đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở, người sử dụng đất phải lập đơn đề nghị kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao), Bản phác họa vị trí các loại đất theo nhu cầu chuyển đổi, gửi về UBND Thành phố (*thông qua Ban Tiếp công dân Thành phố, địa chỉ 02 Hoàng Diệu, thành phố Hội An*). Trên cơ sở đó, UBND Thành phố sẽ giao Phòng Tài nguyên – Môi trường chủ trì, phối hợp UBND địa phương nơi có đất để thẩm định tính phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Sau khi nhận được văn bản trả lời của UBND Thành phố, người sử dụng đất liên hệ Trung tâm Hành chính công Thành phố (số 02, đường Hoàng Diệu, thành phố Hội An) để lập thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Giao UBND 13 xã, phường niêm yết công khai Công văn này tại Trụ sở UBND, thiết chế văn hóa thôn, khối phố và thông tin rộng rãi trên hệ thống truyền thanh của địa phương để nhân dân được biết và thực hiện.

Giao Trung tâm Hành chính công Thành phố, Ban Tiếp công dân Thành phố niêm yết công khai Công văn này tại Trụ sở làm việc và hướng dẫn công dân có nhu cầu thực hiện theo chủ trương trên.

Vậy, đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- Phòng TN-MT; QLĐT;
- CNVPĐKĐĐ;
- TT VH-TT & TT-TH (để thông tin);
- Cổng thông tin điện tử TP (để thông tin);
- Như trên;
- Lưu VT-UBND (T).



**Nguyễn Thế Hùng**